

UMOWA WYNAJMU NR

zawarta w dniu r w pomiędzy:

SKY RENT Sp. z o.o., z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim. przy ul. Poznańska 352A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000222862, postępującą się nr NIP: 527-24-58-419, zwaną dalej **Wynajmującym**, reprezentowaną przez Artura Kowalczyka- prezesa Zarządu SKY RENT Sp. z o.o.

a

..... firmą z siedzibą w ul.
,wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m..... pod numerem KRS postępująca się nr NIP zwanym dalej **Najemcą** reprezentowanym/ą przezna podstawie wpisu do KRS / pełnomocnictwa / upoważnienia * (w załączeniu)

Przedmiotem umowy jest najem sprzętu urządzeń w tym: nośników teleskopowych, podnośników elektrycznych i spalinowych – określonych szczegółowo w odrębnych zamówieniach- których używanie określają niżej wymienione warunki. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i wiąże strony od dnia podpisania.

Pierwszymi wynajętymi urządzeniami objętymi umową są:

1. Umowa zostaje zawarta na okres od rr z możliwością przedłużenia terminu. Kolejne składane Wynajmującemu zamówienia traktowane będą jako jej kontynuacja.

§1 Wynagrodzenie za najem i transport przedmiotu najmu

1. Strony umowy ustalają czynsz należny Wynajmującemu w wysokości: netto:
* zgodnie z ceną wskazaną w zamówieniu.
Każdorazową wysokość ustalonego czynszu określać będzie zamówienie.
2. Czynsz z tytułu najmu będzie fakturowany po zakończonym najmie lub na koniec każdego miesiąca najmu.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktur VAT (związanych z niniejszą umową) bez Jego podpisu, co stanowi uznanie należności wskazanej w fakturze jako bezspornej oraz oznacza uznanie długu wobec Wynajmującego
4. W przypadku nie uiszczenia czynszu w wymaganym terminie, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek umownych wysokości maksymalnej(wg stawek na dzień podpisania Umowy)
5. Dodatkowo Najemca ponosi koszty transportu przedmiotu najmu z magazynu Wynajmującego (bądź innego ustalonego przez strony umowy miejsca odbioru) do miejsca jego używania - jak i koszty transportu przy zwrocie przedmiotu najmu. Usługi transportu mogą być świadczone przez odrębny podmiot wskazany przez Wynajmującego, na warunkach określonych przez ten podmiot, chyba, że Najemca wskaże inny uprawniony podmiot mający świadczyć te usługi. Najemca wyraża zgodę na odpowiednie stosowanie zapisów pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym transportu wynajętego sprzętu.

§2 Przekazanie, odbiór przedmiotu najmu

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi do niego jakichkolwiek zastrzeżeń oraz, że przedmiot najmu jest przydatny do umówionego użytku.
2. Przekazanie urządzeń wchodzących w skład przedmiotu najmu do używania, jak i po zakończeniu najmu nastąpi na podstawie protokołu przekazania/ odbioru, podpisanego przez upoważnionych do tego przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego, w uzgodnionym przez strony terminie.
3. Jeżeli Najemca nie stawia się do podpisania protokołu odbioru, Wynajmujący poczyni odpowiednią adnotację na protokole, udokumentuje stan techniczny urządzeń i odbierze urządzenia. Wykazany w ten sposób stan techniczny urządzeń stanowić będzie podstawę ewentualnych roszczeń, na co Najemca się godzi.
4. Najemca jest zobowiązany Wynajmującemu potwierdzić termin zwrotu urządzeń lub poinformować o planowanym przedłużeniu okresu najmu najpóźniej na 2 dni przed upływem ustalonego w umowie okresu najmu lub na 2 dni przed przewidywanym terminem zwrotu. Do momentu odbioru urządzeń przez Wynajmującego pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu (jego stan techniczny, zabezpieczenie przed uszkodzeniem i kradzieżą) ponosi Najemca.
5. W przypadku przedłużonego terminu najmu Wynajmujący zastrzega sobie nawet 21 – dniowy termin odbioru przedmiotu najmu. Pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu (jego stan techniczny, zabezpieczenie przed uszkodzeniem i kradzieżą) ponosi w tym okresie Najemca.

§3 Obowiązki stron.

1. Wynajmujący zobowiązany jest wydać przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i szkody wynikające z winy Najemcy.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek objawów niewłaściwej pracy przedmiotu najmu lub konieczności jego naprawy Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego przerwania jego użytkowania i zawiadomienia Wynajmującego. Wynajmujący zapewnia serwis i naprawę urządzenia w okresie wynajmu.
3. Drobne nakłady i naprawy połączone ze zwykłym użytkowaniem i będące zwykłym następstwem normalnego zużycia, przy jego prawidłowej eksploatacji obciążają najemcę.
4. Najemca zobowiązuje się, że przedmiot najmu będzie użytkowany w miejscu wskazanym przez niego z należytą starannością i zgodnie z zasadami BHP.
5. Przedmiot najmu może być obsługiwany wyłącznie przez personel posiadający uprawnienia do obsługi i zaznajomiony z zasadami jego użytkowania. Najemca zobowiązany jest zapewnić wymaganą obsługę, zaś Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tego tytułu.
6. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzeń, w tym do wykonywania przeglądów codziennych i okresowych urządzenia, a w szczególności kontrolować i uzupełniać poziom płynów w akumulatorach, zabezpieczyć przedmiot najmu przed nadmiernym zanieczyszczeniem, w szczególności farbą.
7. Po zakończeniu okresu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym. Jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowej eksploatacji.
8. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§4 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wynajmowany sprzęt od chwili przyjęcia urządzenia do momentu jego protokolarnego zwrotu, z zachowaniem postanowień §2 pkt. 3.
2. W przypadku przestoju w wyniku unieruchomienia przedmiotu najmu (bez winy Wynajmującego), uszkodzenia lub utraty jego części - Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z naprawą lub zakupem części; okres przestoju wliczany jest do czasu umowy najmu.
- 2.1. W sytuacji określonej w §3 pkt 7 Najemca zobowiązany jest do zlikwidowania usuwalnych zabrudzeń i zanieczyszczeń przedmiotu najmu - co stanowi warunek odbioru sprzętu przez Wynajmującego; okres usuwania powyższych wliczany będzie do czasu najmu. Zapis pkt 3 zd. 1 ma zastosowanie.
3. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy powstałych z tytułu uszkodzeń, nadmiernego zużycia bądź zanieczyszczeń przedmiotu najmu wynikających z nieprawidłowej eksploatacji lub innych uszkodzeń na skutek zaniedbania lub braku nadzoru. Wynajmujący zastrzega sobie 7-dniowy termin, liczony od dnia odebrania przedmiotu najmu na wykonanie badań i ocenę stanu technicznego odebranego urządzenia oraz obciążenie Najemcy zasadnymi kosztami naprawienia powstałej szkody.
4. Naprawienie powstałej szkody obejmuje poniesione straty jak i korzyści, które Wynajmujący mógłby osiągnąć, gdyby szkody mu nie wyrządzono.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wynikającą z winy umyślnej i winy nieumyślnej (lekkomyślności i niedbalstwa) a także za powstałą w wyniku działania osób którymi się posługuje.
6. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają możliwości dochodzenia należnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku rażącego naruszania zapisów niniejszej umowy, narażania przez Najemcę na utratę lub zniszczenie przedmiotu najmu Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej ze skutkiem natychmiastowym; zapisy §2 pkt. 5, §3 pkt. 3, §5 pkt. 1,2,2.1,3,4,5i6 mają odpowiednio zastosowanie. Okres przedmiotowego wypowiedzenia wynosi 3 dni.
8. W przypadku odstąpienia przez Wynajmującego od umowy, z przyczyn określonych w pkt. 7 świadczenia Najemcy nie podlegają zwrotowi.
9. Prawo do wypowiedzenia umowy przysługuje Wynajmującemu również w przypadku zwłoki w zapłacie należnego czynszu ponad 14 dni. Zwłoka ta upoważnia też Wynajmującego do unieruchomienia przedmiotu najmu do czasu uregulowania zaległych opłat; §5 pkt. 2 ma odpowiednie zastosowanie.

§5 Inne

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności w części dotyczącej Zobowiązań.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z powyższą Umową jest sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Wynajmujący:

.....

Najemca

.....
Akceptuję wszystkie powyższe zapisy